



7. számú előterjesztés

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016. (II....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a lakbérekéről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Marcali Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakás tv.) 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakbérekéről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakbérekéről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 305 Ft/m²
- b) komfortos lakás esetén: 305 Ft/m²
- c) félkomfortos lakás esetén: 75 Ft/m²
- d) komfort nélküli lakás esetén: 57 Ft/m²
- e) szükségslakás esetén: 29 Ft/m².”

2. §

A Rendelet 5/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 367 Ft/m²
- b) komfortos lakás esetén: 367 Ft/m².”

3. §

Jelen rendelet 2016. március 1- jén lép hatályba.

Marcali, 2016. február 3.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödőné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.



Tel.: 85/501-000
Fax: 85/501-055

Ügyiratszám: 1692/2/2016.
Ügyintéző: Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
Tel.: 85/501-018
Email: kaplar.orsolya@marcali.hu

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének
a lakbérékről és a lakbértámogatásról
szóló 28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
...../2016. (II.) önkormányzati rendeletének

Á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakbérékről és lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) lakbért megállapító rendelkezéseinek módosítása szükségessé vált az alábbiak miatt.

A Marcali Városi Önkormányzat tulajdonát képező lakások felújításra szorulnak, amely felújításoknak a fedezete elsősorban a lakbérékből származó bevétel. Ennek biztosítása érdekében szükséges a bérleti díjak emelése. A városban számos társasház is felújításba kezdett, illetve ezt tervezi, amely miatt az önkormányzati lakások közös költségét emelték, amely az önkormányzat kiadása, és ennek és a bérleti díjnak a különbözete hivatott fedezni a lakások karbantartásával, felújításval kapcsolatos kiadásokat. A lakbért egységesen 10%- kal javasoljuk emelni. Az utolsó emelés 2013. áprilisában volt.

A módosítást 2016. március 1- jével javasoljuk hatályba léptetni.

Marcali, 2016. február 12.

Bödőné dr. Molnár Irén s.k.
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2016. (II.) önkormányzati r e n d e l e t e <i>a lakbérekről és a lakbértámogatásról</i> <i>szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A lakberek emelkedése az önkormányzati lakások bérlőinek kiadásait növelni fogja.	Az emelkedett lakbérekből származó bevételből tudja biztosítani a GAMESZ az önkormányzati lakásállomány karbantartását, szükség szerinti felújítását.	nincs	az adminisztrációs terhek kis mértékben növekednek.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a Marcali Városi Önkormányzat tulajdonát képező lakásállomány nagymértékben szorul felújításra, illetve a társasházi lakások esetében a megemelkedett közös költségek kifizetését követően a bérleti díj bevétel nem nyújt lehetőséget a tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Veszélybe kerül a Marcali Városi Önkormányzat tulajdonosi kötelezettségeinek teljesítése.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	