

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 981-4/2016.
Ügyintéző: Kónya Márta

16. sz. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. február 18-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Bogdán Rozália 8700 Marcali, Rákóczi u. 33-35. II. lph. fsz. 4. szám alatti lakostól, hogy az általa bérelt önkormányzati lakást meg kívánja vásárolni. Beadványában úgy nyilatkozik, hogy a lakást 1990. 11.19 -óta bérlőként lakja.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A Marcali 142/1/A/4 hrsz. alatti ingatlan, társasház, az ingatlan nyilvántartásban lakás megnevezéssel szerepel, 46 m² alapterületű, 1/1 arányban az önkormányzat tulajdona. A tulajdonilapja alapján K&H bank által keretbiztosítéki jelzáloggal terhelt, egyéb bejegyzést nem tartalmaz. A bejegyzést törölni kell mivel az már nem köti az önkormányzatot.

Az ingatlan vagyontárgy alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. Könyv szerinti bruttó értéke 342.181,- Ft.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

A vagyonrendelet 12.§ (3) bekezdése értelmében az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által –piackutatással alátámasztott- forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

Marcali Város Önkormányzat által a közelmúltban értékesített lakó ingatlanok eladási ára a következőképpen alakult:

- A 2015.12.09. napján értékesített - Marcali, Rákóczi u. 33. 1 lh. fszt. 4. szám alatti 49 m²-es társasházi lakás ingatlan: (5.100.000,- Ft volt a becsült érték- értékbecslés alapján - az eladási ára 3.060.000,- Ft volt)

- A 2013.04.15. napján értékesített - Marcali, Kazinczy u. 14.; szám alatti 87 m²-es sorházi téglalakás ingatlan: (5.200.000,- Ft volt a becsült érték – értékbecslés alapján - eladási ára 3.120.000,-Ft volt)

A tárgyi ingatlant 2012. április 25. napján az önkormányzat (banki megbízás alapján) független értékbecslővel, értékbecslést készíttetett, melynek alapján az ingatlant 4.900.000,- Ft összegre értékelték.

Az ingatlan adás-vétele mentes az Áfa fizetése alól.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) rendelet 16. § (1) bekezdése szerint az ingatlanokat a polgármesteri hivatal készíti elő értékesítésre, és a polgármester köti meg az adás-vételt.

A (2) bekezdés alapján az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Rendelet 21.§ (1) bekezdése szerint az elővásárlási jog alapján csak akkor köthető meg az adásvételi szerződés, ha a tárgyban lakásra, helyiségre bérleti díjhátralék nincs, továbbá ha a vevőnek Marcali városban helyi adó és gépjárműadó tartozása, valamint lakbér tartozása nem áll fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanra vonatkozó elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali, Rákóczi u. 33.-35. szám, II. lh. Fsz. 4. ajtó alatti 142/1/A/4 hrsz-ú, társasházi lakás megnevezésű 46,00 m² alapterületű ingatlan értékesítésének szándékával egyetért, és azt elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2016. február 4.

Dr. Sütő László
Polgármester