

# Pályázati ötletek

Rákóczi utca közösségi célú megújítása  
a „Kopári sarok” és a Posta közé eső  
szakaszon című ötletpályázathoz  
szöveges leírás formában



[Redacted]

**MARCALI****Rákóczi u. 11.****8700**  
[Redacted]

A Marcali Városi Önkormányzat „*Rákóczi utca közösségi célú megújítása a Kopári sarok és a Posta közé eső szakaszon*” című ötlet pályázati felhívására jelentkezem, és ennek keretében írtam le az ötleteimet. Nem vagyok építész, sem tervező, ezért rajzok nélküli, szöveges formában írtam le az ötleteimet, elképzeléseimet.

A Rákóczi utca elég széles, tágas, szellős, négysávós úttesttel rendelkezik, és jelenleg vannak parkolóhelyek is kialakítva. Napközben a parkolók tele vannak autókkal, sőt még a Kopári sarok épülete mögötti parkoló, az Otp mögötti parkoló, a zene iskola környéke, Petőfi Sándor utca a bicikli boltig tele van autókkal, tehát van gépjárműforgalom. A Rákóczi utcában csak egyetlen buszmegálló van a Künzelsau téren. Ez az egye szükséges. A többi buszmegálló a központhoz közel, de nem kimondottan a központban van.

Én a négy sávot nem bontanám meg. A négy sáv közül a polgármesteri hivatal előtti rész parkolásra szolgál. Ennek a sávnak az elején és a végén tilos a parkolás forgalom szervezési okokból, mely részek megállni tilos táblákkal ki vannak jelölve. Lényegében három sáv használható most is teljes hosszában közlekedésre a pályázati szakaszon. Általában a négyes útkereszteződésbe a négy irányból két sáv megy befelé és egy vagy kettő kifelé. Kerékpárral behajtani tilos. A kereszteződésből azonban már lehet továbbhaladni kerékpárral.

**A Rákóczi utca Ny-i oldala – Mester étterem, gyógyszertár, otp, stb. - :**

A Mester étteremtől kezdődően egészen a postáig ez az oldal teljesen zöldmentes, élettelen, halott. A talajt teljesen elfedi a szürke aszfalt. Élő növény csak annyi van ezen a részen, ami a nem rég kihelyezett virágládákban van. A földet nagy szürkeség borítja be, ez a terület egy nagy szürke tenger. Ezt a szürkeséget meg lehetne törni, meg lehetne bontani, és frissíteni zöld növényekkel.

Ezt az élettelen oldalt lehetne növényekkel feléleszteni. Ha csillapított forgalomra kalkulálnak, akkor az úttest szélén a közvilágítási lámpák közötti részekre lehetne olyan örökzöld fákat ültetni, aminek a lombkoronáját lehet formázni, alakítani, és nem kell hagyni óriásira megnőni. Lehet gömb formájú, vagy ki lehet alakítani kockára, gúlára, téglatest formájúra, hengeresre. Ezek a formázott lombok olyanok, mint a köztéri szobrok. Két funkció egyben. Élő zöld növények, és zöld álló formák a térben. Természetesen olyan magas fára gondoltam, ami nem zavarja a parkolóból való kiálláskor a kilátást az úttestre. Tehát a törzse kb. 2 m magas és felül lombkorona. Ez a fasor mehet egészen a Mester étteremtől a postáig. Természetesen olyan kártevőknek ellenálló fára gondoltam, ami tartós, nem kell permetezni, és túléli a kutyák vizeletét is.

De lehetnek ennek a fasornak a fái virágzó díszfák is, mert a színes virágok – esetleg színes levelek - látványa színesítené az utcaképet tavasszal. Látványos és barátságos is lenne. De amelyik fa virágzik, annak gyümölcse is lesz, ami le is fog potyogni, ezért talán jobb az olyan díszfa, vagy örökzöld fa, aminek a termésének a lepotyogása nem okoz gondot.

Ki lehetne vágni a lámpák közötti részen a parkoló aszfaltburkolatból egy négyzetet a fák helyének. A fák törzsét alul körbe lehetne keríteni, építeni szegélykövel annyira, hogy ne zavarja a parkolóból való kiállást.

Ha a közvilágítási lámpaoszlopok közé nem lehet ültetni fákat, akkor a járdára 45 fokos szögben kialakított parkoló és a járda találkozási vonalába lehetne ültetni ilyen fákat a beton sáv mellé. A parkoló autókat nem zavarná, mert amúgy is 45 fokos szögben parkolnak, tehát elfér az autók orra előtt is, vagy akár a parkolóhelyet határoló vonal helyén is.

De a legszebb akkor lenne ez az oldal, ha mindkét vonalba lehetne fákat ültetni, tehát a lámpaoszlopok közé és a járda mellé is. Két fasor jobban mutat, mint egy. Két hosszú fasor által közrefogott terület jól mutat és látványos. Az autóknak még árnyékot is adna a lombjuk. A lombok pedig kicsit zajt is csillapítanának az itt lévő társasházban lakók részére. Két fasor már egy liget.

A járda szélére pedig lehetne nagy kőedényekben formázott örökzöld bokrokat is elhelyezni. Például felfelé szűkülő spirál formájú örökzöld bokrokat.

Ha az egyik fasor lehet virágzó, a másik pedig örökzöld, akkor télen sem csak a kopasz fák maradnának. Így lenne a legszebb és legbarátságosabb.

A harmadik fasor pedig a polgármesteri hivatal oldalán lehetne egészen a DM épület sarkáig vagy a buszmegállóig. A három fasor szép egységet mutatna, de látom, hogy a polgármesteri hivatal oldalára már nem fér több fa vagy bokor.

Nekem nagyon tetszik a Kandler ház kertjében kialakított kert. A téglakerítés mellett belülről érdekes fák és sétány van kialakítva. Itt láthatóak olyan fák, amiknek a lombkoronája a kerítés teteje felett van, vagy így van kialakítva. Szinte összeérnek a lombkoronák. Ilyen fajtájú fákat is eltudnék képzelni a Rákóczi utcában a parkoló teljes hosszában.

Biztos mindenki észrevette, hogy a bíróság régi épülete, és a Kopári sarkot képező régi épületekhez képest a közöttük húzódó társasház utcára néző oldalát nagyon egyszerű, sík felületek határolják. Ez a társasház hátrébb is lett építve az öt közrefogó épületektől. A társasház alatt található üzlethelyiségek között két átjáró van kialakítva a társasház mögötti parkoló felé. Egyik gyalogos átjáró a másik autós átjáró. Az átjárók előtt folyamatos járda húzódik a Mester étteremtől egészen a bíróságig.

Az átjárók fölé, elé lehetne építeni a társasház erkélyeinek vonalában olyan esőfogót, féltetőt, boltíves tetőt, fedelet, valamilyen formabontó formájú tetőt, árkádot, ami tartó oszlopaival és tetőformájával megbontaná a társasház hosszú, egyhangú, unalmas, sík falát látványban.

Ez az esőfogó, féltető megoldás vagy árkád hasonlíthatna a Künzelsau téren lévő buszmegálló várójának tetőszerkezetéhez, vagy a Hungária ház épületéből kiinduló árkádsornak ahhoz a részéhez, ami a volt Árkád kávézótól kiindulva benyúlik a térre.

**A Rákóczi utca K-i oldala – Nevada :** A túloldalon található a volt Nevada omladozó épülete. Úgy emlékszem, hogy itt megoldhatatlan az üzlettulajdonosoknak az problémája, hogy az itt lakó galambok ürüléke ne potyogjon az égből az üzletek elé a járdára.

Erre a részre, a járdaszakas fölé olyan egyszerű, könnyűszerkezetű árkádos részt lehetne felépíteni, aminek a tartóoszlopai, formája, stílusa, anyagválasztása, színe egy kicsit alkalmazkodna a Nevada épületéhez és alkalmazkodna formákban a túloldali átjárókhoz építendő féltetőhöz, boltívhez, árkádhoz és Künzelsau téren lévő buszmegálló várójának modern tetejéhez vagy az árkádsorhoz. Felülről és oldalról átlátszónak kellene lennie, mert az üzleteket eltakarni nem szabad.

Például az úttest és a járda közötti zöld részről ívesen nyúlna a járda fölé a tartószerkezet a Nevada épület homlokzatán lévő erkély szintje alá, azt el nem takarva.

Így elég magas lenne ahhoz, hogy ne takarja el az üzleteket, és továbbra is jól láthatóak lennének akár a túloldalról vagy úttestről az üzletek. A borítása felülről átlátszó lenne és csak a járda szélességéig érne. Így a fény továbbra is felülről és az úttest felől is akadálytalanul érne az üzletekig.

Ezzel a megoldással a régi épület elé kerülne egy átlátszó árkádsor, ami felülről védené az üzlet előtt sétáló embereket, vásárlókat a galambok fentről érkező ürülékétől és a hamarosan potyogni kezdő vakolattól. Éjszaka az utcai világítási lámpák fényét sem takarná el. Ezzel együtt a járda is kaphatna egy új térköves burkolatot. Szép, új, árkádos járdaszakasz lenne.

**Parkolóhelyek a Ny-i oldalon:** A Rákóczi utca Ny-i oldalán az úttest mellett 45 fokos szögben parkoló van kialakítva a Mester étteremtől kezdve egészen a posta épületig. A parkoló végig a postáig a járda és az úttest között a járda mellett található. A járda, a parkoló és az úttest teljesen aszfalttal burkolt, sötét, egyszínű tenger. Mester étterem, gyógyszerár, opt, fogorvosi rendelők előtt a 2. átjáróig 13 parkolóhelyet számoltam, + 2 mozgáskorlátozottak részére kialakított hely van kialakítva a járdára 45 fokos szögben.

A 2. átjárótól a bíróság végéig 14 parkolóhely van az úttal párhuzamosan.

A takarékszövetkezet előtt a járdára 45 fokos szögben szintén 5-6 parkolóhely van kialakítva.

NY-i oldalon összesen  $13+2+14+6=35$  parkolóhely van.

**A K-i oldalon** – polgármesteri hivatal oldalán - **lévő parkolóhelyek:** Az Azurit óra, ékszer bolt előtt lévő megállni tilos táblától a DM előtti megállni tilos tábláig 24-25 autó fér el.

**Összesen  $35+24=59$  vagy  $35+25=60$  autó tud leparkolni** a Kopári saroktól a postáig lévő útszakaszon a Rákóczi utcában.

A Rákóczi utca nyugati oldalán a parkoló felújítását, kialakítását részben a burkolta cseréjével képzelem el. A Mester étteremtől a 2. átjáróig a 45 fokos parkolóhelyek burkolatát sárga vagy többszínű – sárga, piros - térkőre lehetne cserélni, és a parkolóhelyeket elválasztó vonalat más színű térkővel kirakni úgy, hogy ki kell hagyni az ide ültetendő fák helyét a járda melletti betonsáv mellett. Ennek a beton sávnak gondolom van támasztó funkciója a járda felé. A felújított parkoló térkövezése tehát sárga vagy színes lenne, mert ez megtörné a sötét, egybefüggő aszfalt színét, és színben passzolna is az épületekhez. A sötét aszfalt tengerben a járda és úttest között lenne egy sárga színű vagy több színű térkövezett parkoló színes sziget. De csak a parkolóhely maga, ahol áll az autó. Az a része a mostani parkolónak, ahova kitoltnak az autók, az maradjon aszfalt. A fákkal, kőedényekben lévő bokrokkal máris többszínű és formájú tér alakulna ki a sötét aszfalttengeren.

A második átjárótól a bíróságig maradna ugyan ilyen kialakítású a parkoló, amilyen most, csak az ültetendő fák helyét kellene kivágni a járda melletti betonsáv mellett az aszfaltból. Ezen a részen teljesen jó minőségű az aszfaltborítás, nem bolygatnám meg.

A takarékszövetkezet előtti 45 fokos parkoló rész megint legyen sárga vagy színes térkövezésű lenne és az ide ültetendő fák helyét itt is ki kellene hagyni, körbe keríteni térkővel. Itt a teljes parkoló rész legyen sárga vagy színes térköves, mert a takarékszövetkezet mellett ér ki a sétány Ny-i irányból a Rákóczi utcára. Ez az a része a Rákóczi utcának, ami képzeletben összeköti a Rákóczi utcától Ny-ra és K-re lévő parkokat. Szemben a Künzelsau tér sötét térkővel burkolt, de attól É-ra a kínai ruha bolt és Rákóczi u.25-27 előtt már sárga térkő burkolat van.

**Elektromos töltő helye:** A bíróság és a takarékszövetkezet közötti bevezető utacska elejének jobb és bal oldalán a fent említett parkolóban – jobbra és balra - a két első parkolóhelyen lehetne a két elektromos töltő. Itt ugyanis a takarékszövetkezet sarkán térfigyelő kamera is van és két hotel is van. Ha a takarékszövetkezet előtti parkoló első helyén nem lehet megoldani, akkor az utolsó helyen a takarékszövetkezet előtti parkoló másik szélén – *az épülettel szemben állva jobb oldalon* - lévő első parkolóhelyen lehetne az egyik töltő, vagy ide kialakítani egy plusz parkolóhelyet töltőállomással. Talán a tűzi vízcsap felé É-i irányban még szabad kiépíteni egy helyet, mely akár az úttal párhuzamosan is lehet beljebb egy öböl szerű parkolóban. Mivel itt az úttest a járdához képest alacsonyabban van lehetne egy rámpa, vagy lépcső a járda felé.

Ha a takarékszövetkezet előtt nem lehet megoldani, akkor a bíróság mellett lévő pogácsa sütő mögötti részen, ahol amúgy is van egy 400 V-os kapcsolószelektény. Ezek a helyeken az úttestről jól látható – *kitáblázott* - helyen lenne a töltő, amit a városon átutazók is könnyen megtalálnának. Ezek fölé a töltők fölé is lehetne olyan modern, hasonló stílusú fedést, árkádot készíteni, mint a Künzelsau téren lévő buszmegálló várójának a teteje.

Ha ezek a helyek nem lehet kialakítani elektromos töltőhelyeket, akkor van egy nagy, elhanyagolt, sötét parkoló terület a Rákóczi utca 25-27.sz. mögött, a könyvtár mögött, ahová a Rákóczi utcából a Kandler ház mellett és Kossuth Lajos utcából is be lehet hajtani. Ez egy eléggé nagy és elhanyagolt burkolatú terület. Itt parkolót is újra lehetne burkolni és töltőhelyeket is ki lehetne alakítani. A parkolóban és körülötte vannak ugyan lámpaoszlopok, de azok nem világítanak este.

Ez a parkoló már lehetne akár szürke térkővel is kirakott, mert a könyvtár hátsó részén lévő parkoló is szürke térkővel van kialakítva.

Ez a terület lehet, hogy a posta vonalától É-i irányba egy kicsit feljebb van, de kapcsolható a könyvtár parkjához. Ide fog kiérni a Szegedi utca vonalának meghosszabbításaként a parkon átvezető, könyvtár mellett elhaladó, most készülő térkövezett sétány is. Ez a parkoló is élő növényektől mentesek, halott, szürke terület, tehát ide is lehetne fasort ültetni K-Ny-i irányban akár kettőt is és hangulatos formájú lámpaoszlopokat is lehetne elhelyezni.

A Rákóczi utcában a volt ABC épületében most kínai ruha bolt van. A kínai ruhabolt É-i fala és a társasház között szép sárga térköves járda van növényekkel csak egy kicsit sötét őszi-téli estéken, éjszaka, mert kevés fény szűrődik be. Ha erről a K-Ny-i irányú járdáról tovább haladunk K-re, akkor érünk ehhez a parkolóhoz. Ha áthaladunk a barátságatlan, elhanyagolt parkolón K-i irányba, akkor érünk a Park utcai sorházakhoz. A sorház D-i oldalán a park felé járda van, ami lámpaoszlopsorral van megvilágítva. Tehát a Budmil üzlettől K-re haladva barátságos, rendezett területről érünk a barátságatlan elhanyagolt parkolóhoz, ami után ismét barátságos, zöld parkhoz érünk. Ezért kellene ezt a barátságatlan, ronda, élettelen parkolót újraburkolni, valamennyire zölddé és barátságossá varázsolni.

Ha ide kerülnének az elektromos töltők, akkor természetesen ezek fölé is olyan stílusú tető vagy fedél kerülhetne, mint amilyen a Künzelsau téren lévő buszmegálló várója felett van.

**Kereskedelem és vendéglátás:** Ez egy nagyon érzékeny és kényes dolog. Észrevehetően több száz, talán ezer ember is mintha hiányozna Marcaliból. Kevesebb a diák is az iskolákban. Sokan külföldön dolgoznak. A kevesebb ember miatt kevesebb a kiskereskedelmi forgalom, és ezért zárhattak be üzletek, vagy aki nem zárt be az kisebbbe költözött. Hiába szeretném én azt, hogy a volt CBA épület emeleti részén szívesen látnék egy gyorséttermet. Ha megnyitna, akkor az forgalomkiesést okozhatna a Rákóczi utcában és a közelében lévő vendéglátó kereskedőknek, és lehet, hogy újabb vállalkozások szünnének meg, és így még több üres üzletet látnék a FŐUTCÁBAN.

5

Emlékszem, hogy a valamikori Nevada épület emeletén szépen kialakított szórakozó hely volt. Ha ide képzelnék el egy gyorséttermet, akkor az megfojtaná a Mester étterem, a Mézes Mackó étterem, a Random burgerező és a Robinson pizzéria forgalmát. Nem tudom, hogy kié a Nevada épülete.

A többi kereskedelmi egységgel pedig szembe tudom állítani a webáruházakat. Mindenki láthatja a városban nap mint nap a csomagszállító autókat, melyeknek a házhozszállításon kívül több lerakó-felvevő helye is van a városban. Mondhatnám azt is, hogy nincs könyves bolt a városban, és legyen, de a könyvekért is elmegyünk nagyobb városba, vagy webáruházból rendelünk. Hiába volt Alexandra könyves bolt is, ami egy országos hálózat tagja volt, a hálózat is csődbe ment. Könyveket pedig lehet vásárolni nem csak könyves boltban, hanem vegyes élelmiszer jellegű boltban, papírboltban és interneten keresztül is. Szinte bármit meg lehet vásárolni az interneten keresztül is. Fagyizó is van jelenleg három is a Rákóczi utcában. Kandler fagyit sajnos már nem lehet kapni. Virágboltok is kinyitnak, bezárnak, próbálnak talpon maradni. Ezekből is már milyen sok volt. Ebben is erős verseny volt, van. Dohány bolt is van kettő egymással szemben. Pecsenyesütő is már tulajdonost váltott. Minden vállalkozás talpon szeretne maradni és megélni a tevékenységéből. Nehéz lenne ebben jó ötlettel előállni. A kényszer vállalkozás nem a legjobb megoldás.

Cipész viszont már csak egy van a városban a Szigetvári utcában. Nem tudom hogy szolgál a cipész egészsége. De régen sok cipész volt a városban. Sajnos már nem élnek. Nem tudom, hogy a környékben hol működik még cipész. Esetleg a cipőboltok közösen ha összefognának és az ő hozzájárulásukkal, segítségükkel, vállalkozó kedvükkel esetleg a város segítségével nyílhatna egy cipész, vagy cipőjavító üzlet. Mert már ezt is csak a múzeumban lehet látni lassan.

**A Kopári sarkon** az úttest melletti alacsony kerítéslánc melletti rész után a sok aknateető mellett megsüllyedt már a talaj. Például a Mester étterem első ablaka előtt az akna fedél melletti beton mellett be lehet látni a föld alá. Ezt a sok aknateetőt és környezetét rendbe lehetne szedni, szépen burkolni. Az aszfaltos járda jó állapotban van, azt talán nem kellene bántani.

**Otthoni óriásira nőtt, felesleges növények:** A Rákóczi utcában a Mester étteremtől kezdve a járda szélére nagy kőedényekben lehetne tavasztól őszig olyan szobanövényeket is elhelyezni, amik már kinőtték a lakásokat, és már nem tud tovább terjeszkedni a szobában, feleslegessé vált. Ehhez meg lehetne kérdezni Marcali lakosságát, hogy az olyan szobanövényeit, ami már kinötte a lakásukat, és már szabadulnának tőle felajánlanák-e a Rákóczi utca zöldebbé varázslásához. Ezeket a növényeket a hideg beálltával át kell valahol teletetni.

Esetleg sok-sok leander is a virágaival jól mutatna a járdán nyáron kőedényekben.

Nyáron a hőségben a nappali forró órákban a Rákóczi utca két oldalán lehetne egy-egy párapaput üzemeltetni. Egyet a Künzelsau téren, egy másikat pedig vele szemben lévő oldalon. A két párapaput átmenetet képezne a két park között. Mintha egy átjáró lenne a két park között. Hűsítő párából a hűsítő párába. Akkor mutatna jól, ha egymással szemben lennének. De ez lehet a Ny-i oldalon a társasház alatti gyalogos átjárónál is, ahol amúgy is megépülhetne a kis fedél vagy árkád és a Nevada előtt is, ahol amúgy is árkád épülhetne a járda fölé a galambok potyogtatása miatt. Ilyen párapaput nyáron felállítható lenne az Európa parkban is mondjuk a játszótér mellett szökőkútnál is.

**Padok:** A bíróság bejárata és a pogácsázó környékére lehetne tenni egy padot, mert ott mindig vannak várakozók, és a kerítés szélén üldögélők.

**Kerékpáros forgalom:** Minden olyan helyen tud közlekedni a kerékpáros, ahol elfér. Még a járdán is, parkolókban is, parkoló sávban is. A parkok felől érkező kerékpáros, ha a Rákóczi utcában valamilyen ügyé, vásárlását akarja elintézni, akkor vagy a járdán biciklizik tovább vagy a parkolón. A bíróság előtti járda elég széles, hogy esetleg kerékpáros közlekedésre alkalmas sáv legyen kijelölve. Sőt a postától akár egészen a Mester étteremig lehet egy kerékpár sáv az OTP és a gyógyszertár közötti kapubejáróig. Ezen a szakaszon legalább zavartalanul sétálhatnak a gyalogosok.

**A Rákóczi utca távolabbi környezet:** Egy kicsit eltávolodva a Rákóczi utcától a Random bisztró kapualján áthaladva átérünk az önkormányzat és a társasház mögé, ahol garázssort és az önkormányzat udvarát látjuk. Az udvar végéből látszik a régi piaccsarnok teteje, amely közvetlen az udvar K-i kerítése mögött van. A Szegedi utcában található a régi piactér, innen van a bejárata. Több évtizede használaton kívül van a piaccsarnok épülete. Van ezzel kapcsolatban valami terv? Az épület állapota jelenleg csak romlik. Nem tudom, hogy kié a piaccsarnok. Talán magántulajdonban van, és jelzáloggal is talán meg van terhelve, és most valamelyik pénzintézeté. Mindenesetre jelenleg ez egy olyan idegentestszerű jelenség Marcaliban központi részében, mint amikor egy szálka áll a kezünkben. De a szálkát el lehet távolítani, ennek az épületnek az állagromlását pedig csak nézni lehet.

Tavaly egyik testületi ülésen szóba került, hogy a járási hivatal ügyfélforgalma miatt több parkolóhely is indokolt lenne, mert a gimnázium előtt már nem lehet parkolni. Ez a régi piac épület, vagy annak a helye nem lenne alkalmas parkolónak, vagy parkolóháznak, vagy terem garázsnak vagy fedett parkolónak ?

Lehetne akár a kormányhivatal parkolója is, vagy a kormányhivatal és még másik intézmény parkolója is. Ha a tulajdonosnak már semmi terve nincs vele, kezdetnek legyen ott parkoló. Vagy akár zárható tárolók is a társasházban lakók számára, vagy raktárhelyiségek. Az épület hátulja a polgármesteri hivatal hátsó udvarának a végében van. Csak egy kerítés választja el, amin akár kaput is lehetne nyitni lépcsővel. Van kb. 1-1,5 m méter szintkülönbség. A piaccsarnok padló szintje kb. ennyivel alacsonyabban van, ezért az önkormányzat udvaráról lépcsőn lehetne lejutni oda gyalogosan egy kapun keresztül. Gépjármű forgalom bejárás és kijárás a Szegedi utca felől lenne személyautóknak.

Remélem van használható elképzelés az ötleteim között. Ha az ötleteimet nem találják kivitelezhetőnek, megvalósíthatónak vagy nem illik bele az elképzelésükbe, akkor remélem, hogy talán további elképzelések alapötletének fel lehet használni őket.

