

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája : Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

Új ingatlan

Ingatlan szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Bérleti jog alapítása

a telek művelés alól kivett területként
való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

adóbevezetés

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Bérleti jog megszűnése

belterületi telek esetében a telek
művelési ágának ingatlan-
nyilvántartási átvezetése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

____ év ____ hó ____ nap

IV. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egyes helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

lakás ____ db

telek ____ db

nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga ____ db

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: tulajdonos

vagyoni értékű jog jogosultja

bérlő

jog jellege: kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használati jog

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: ____ / ____

3. Bevallásbenyújtó neve : _____ születési neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____

Adószáma _____

7. Lakóhelye: Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év ____ hó ____ nap

_____ A bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS

A magánszemély kommunális adójával kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

VII. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a IV. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2: Minősége: tulajdonos vagyoni értékű jog jogosultja

Neve : _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: ____ / ____
Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele: _____ Adószáma _____ - ____ - ____
Lakóhelye: Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
_____ helység ____ év ____ hó ____ nap

Adóalany aláírása

Adóalany 3: Minősége: tulajdonos vagyoni értékű jog jogosultja

Neve : _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: ____ / ____
Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele: _____ Adószáma _____ - ____ - ____
Lakóhelye: Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
_____ helység ____ év ____ hó ____ nap

Adóalany aláírása

Adóalany 4: Minősége: tulajdonos vagyoni értékű jog jogosultja

Neve : _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: ____ / ____
Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele: _____ Adószáma _____ - ____ - ____
Lakóhelye: Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
_____ helység ____ év ____ hó ____ nap

Adóalany aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Ezt a bevallási nyomtatványt kell kitölteni annak a magánszemélynek, aki

- a naptári év első napján az építmény (lakás és nem lakás), beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosa,
 - amennyiben az építményt vagy telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoneértékű jog (haszonélvezet, használat, tartós földhasználat, földhasználat) terheli, a tulajdonos és a vagyoneértékű jog gyakorlására jogosult személyek megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoneértékű jog jogosultja köteles bevallást tenni,
 - több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni.
 - Adóbevallásra kötelezett az a magánszemély is, aki nem magánszemély tulajdonában álló (pl. önkormányzati, munkahelyi) lakás bérleti jogával rendelkezik. (főbérlet)
- (Nem keletkezik adókötelezettség az albérleti jogviszonyból)

Figyelem!

Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett vagyoni jog (csupán szerződés) alapján nem keletkezik bevallási kötelezettség

III. ponthoz: Az építmények esetében az adókötelezettség a használatbavételi vagy fennmaradási engedély, ezek hiányában pedig a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Beépítetlen belterületi földrészlet utáni kommunális adókötelezettségnél a földrészlet belterületté minősítésének, illetve az építési tilalom feloldásának évét kell feltüntetni.

IV. ponthoz: Az adóbevallást adótárgyanként (építmény, telek, lakásbérlemény) külön-külön kell benyújtani.

V. ponthoz: Ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli az ingatlant, a tulajdonosok és a vagyoni értékű jog jogosítottjai megállapodhatnak abban, hogy ki lesz közülük az adó alanya. A megállapodás a tulajdonostársak, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjai adatainak feltüntetésére szolgál.